



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 323**

11 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5390 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Άνοιξη" του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 188, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140) και το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις" (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. α.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985" "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την 60199/2590/1.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)" (Δ΄ 1062), όπως τροποποιήθηκε με την 29094/6109/7.8.1997 (Δ΄ 896) απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας.

6. Την 17232/2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Άνοιξη" του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)".

7. Το 55902/10.8.1998 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Γνωμοδότηση για την Γεωλογική - Γεωτεχνική καταλληλότητα έκτασης 3.300 περίπου στρεμμάτων (Πολεοδομικές Ενότητες 5, 6, 7, 8) στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής".

8. Τις 11/1997,74/1998,42/1999,16/2000 και 156/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παιανίας.

9. Την 65/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων που βρίσκονται στην πολεοδομική ενότητα 6 "Άγιος Ανδρέας - Προσήλιο" του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής),όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα πέντε (5) από τα έντεκα (11) διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας-Προσήλιο" και 7 "Άνοιξη" του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - χώρου πρασίνου, χώρων πρασίνου, γυμνασίου - λυκείου - αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος δημοτικού σχολείου - παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, νηπιαγωγείου, εκκλησίας - πολιτιστικών λειτουργιών, εκκλησίας, διοίκησης

- κοινωφελών υπηρεσιών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5390/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση τις αποθήκες.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΠΚ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση τις αποθήκες.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5), δύο (2),δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7),οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα (12) και δέκα οκτώ (18) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν έως ένα και μισό (0-1,5), μηδέν έως τρία (0-3), μηδέν έως τέσσερα (0-4), μηδέν έως οκτώ (0-8), από ένα έως δύο (1-2), από δύο έως τρία (2-3), από δύο έως τέσσερα (2-4), από δύο έως έξι (2-6), από δύο και μισό έως τρία (2,5-3), από τρία έως έξι (3-6), από τρία έως τέσσερα (3-4), από ένα έως τέσσερα (1-4),από τέσσερα έως έξι (4-6), από πέντε έως έξι (5-6), από οκτώ και μισό έως δέκα (8,5-10), από τέσσερα έως εννέα (4-9), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής :

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27.7.1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (Α΄ 207) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27.7.1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (Α΄ 207) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα

Δ. Και για τους τρεις τομείς καθορίζονται τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παρ. 1 της ενότητας Α και των παρ. 1 και 2 των ενοτήτων Β και Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) για τμήμα του οικοπέδου από 0 έως 200 τμ. σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του

β) για το πέρα των 200 τμ.: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων

α) για χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,5) μέτρα.

β) για χρήση γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου εννέα (9) μέτρα.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.

6. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημοσίων - δημοτικών κτιρίων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων κ.λπ., καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας πινακίδας ανά οικόπεδο στο προκήπιο που πληροφορεί για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτών.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων των κτιρίων όσο και επί των δωμάτων αυτών.

Επιτρέπεται μόνο στις όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση μη φωτεινών πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτών. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης επιγραφής αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

γ. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού που απαγορεύονται από τις διατάξεις της παρούσας, απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

7. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Λαυρίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 209/1998 (Α΄ 169).

8. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις αυτής παραμένουν για δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2965/2001 (Α΄ 270).

Άρθρο 6

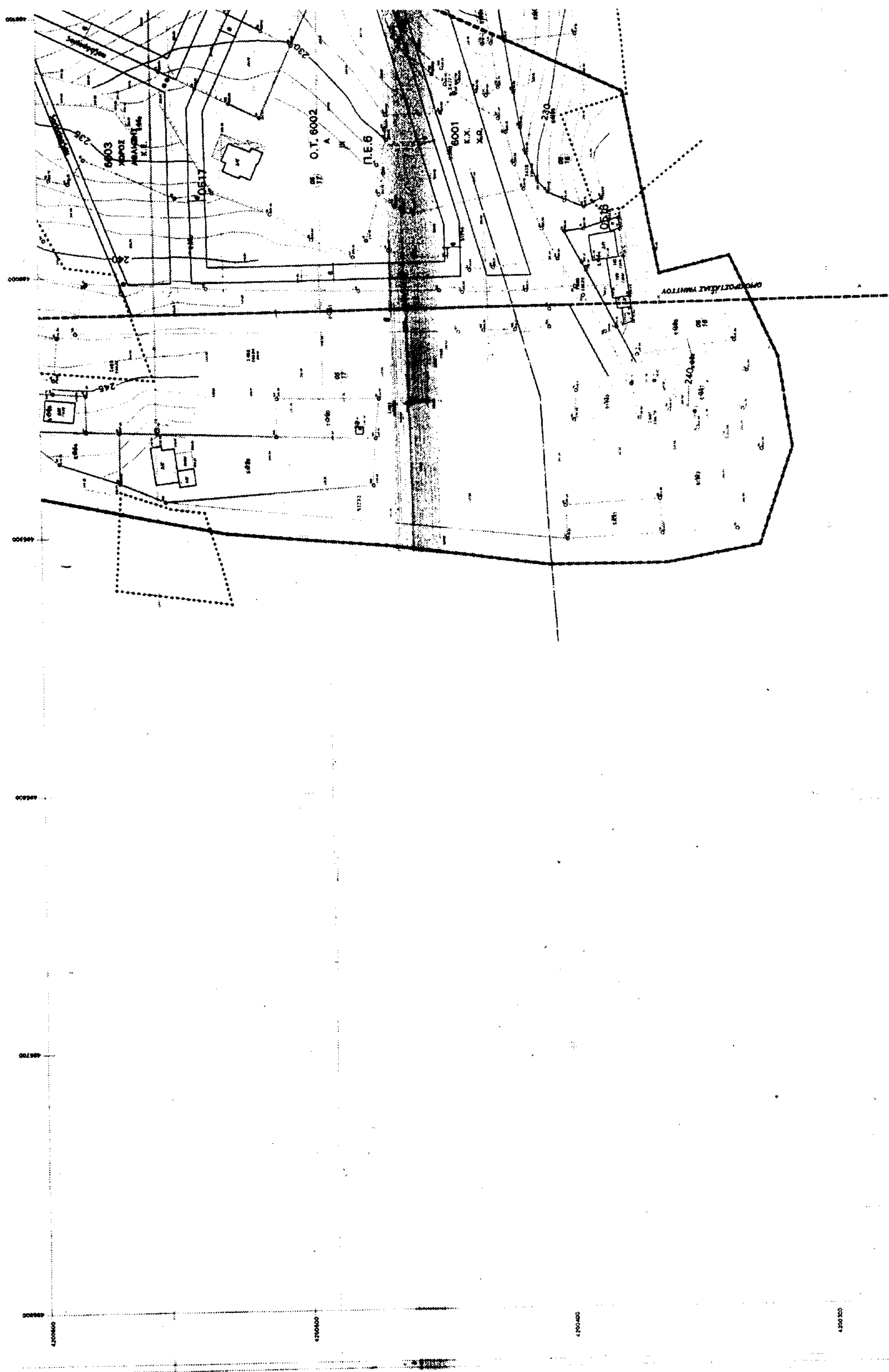
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



485.6 200 Γ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 6004

Π.Ε. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΜΕ ΑΡΙΘΜ. Γ-5390/03 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση Α.Μ. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Αγίου Ανδρέα» και 7 «Άνοιξη» του Δ. Παιανίας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"

... 7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Διευθ.
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 71/03
67.ΙΙ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όριο Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8) / City Planning Unit Boundary
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Όριο Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Όρια Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Άξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- III — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

485.6 200.6 486.4 200.6

485.6 200

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ **0.4**

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οικόπεδα που είναι σχηματισμένα πριν της 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρεις (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ για τα οικόπεδα που ανήκουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που ανήκουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) [illegible] βάσει των διατάξεων του Π.Δ. [illegible]

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	486.4 203.0 10	487.2 203.0 14
485.6 202.4 5	486.4 202.4 9	487.2 202.4 13
485.6 201.8 4	486.4 201.8 8	487.2 201.8 12
485.6 201.2 3	486.4 201.2 7	487.2 201.2 11
485.6 200.6 2	486.4 200.6 6	
485.6 200.0 1		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΤΟΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1.- 1**

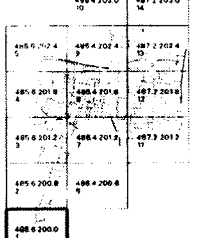
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

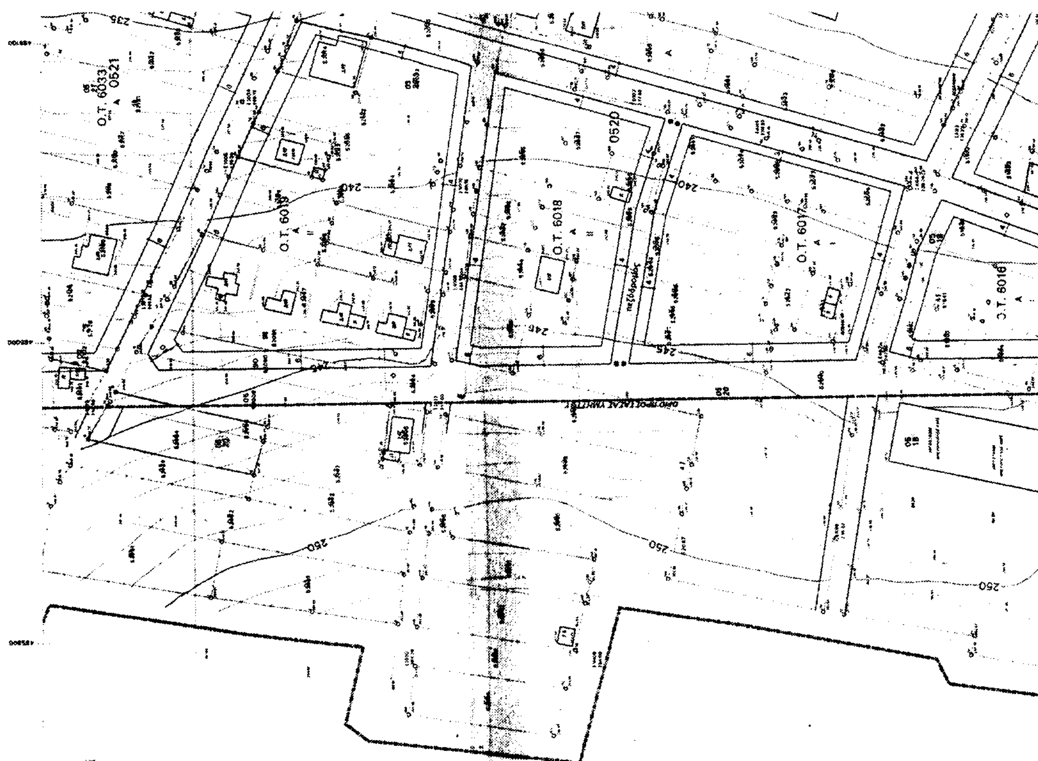
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ





485.6 200.6 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Οριο Ζώνης Β) Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8) / City Planning Unit Boundary
- Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Οριο Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Οριο Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area
- Αξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.6014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΙΜΙΔΑ

Ο.Τ. 6032 Α

Ο.Τ. 6031 Α

Ο.Τ. 6029 Α

Ο.Τ. 6030 Α

6028 Κ.Χ. Χ.Π.

6021 Κ.Χ.

Ο.Τ. 6022 Α

Ο.Τ. 6020

Ο.Τ. 6026 Α

6027 Κ.Χ. Χ.Π.

Ο.Τ. 6023 Α

Ο.Τ. 6024 Α

πεζόδρομος

220 225 230 235

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.53909/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: «Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 6 α΄ Αγίου Ανδρέα και 7 «Αγιάζι» του Δ. Παιανίας (Ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων»
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2003

Π.Ε.6

Ο.Τ. 6015

0518

Ο.Τ. 6008

6009
Κ.Χ.
Χ.Π

ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

485.6 201.2	486.4 201.2
485.6 200.6	486.4 200.6
485.6 200	

Ο.Τ. 6024

6025 Κ.Χ. Χ.Π.

Ο.Τ. 6013

Ο.Τ. 6014

6012 Κ.Χ. Χ.Π.

Ο.Τ. 6010

6009 Κ.Χ. Χ.Π.

6011 Κ.Χ. Χ.Π.

Ο.Τ. 6004

Π.Ε. 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ/Μ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ/Μ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		[illegible] 27-7-1977 [illegible]	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	[illegible]		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών αξιωτών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

[illegible]

απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: [illegible]
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1.-2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

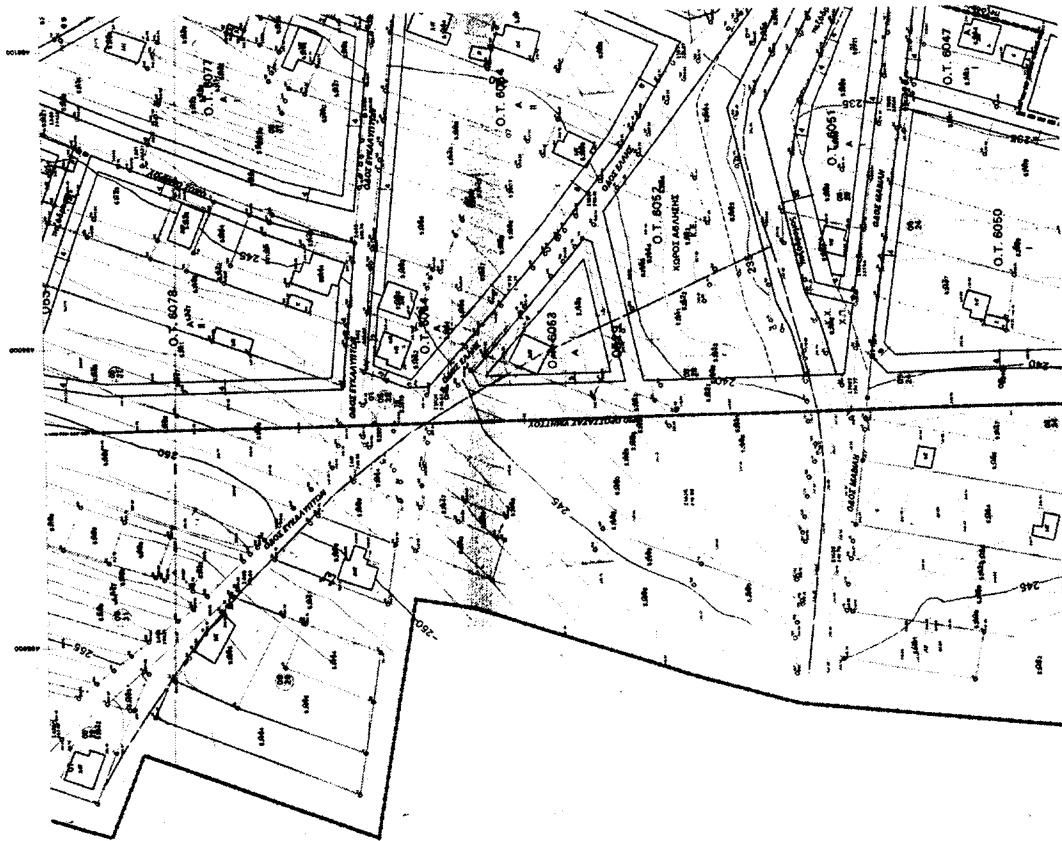
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡ. 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



485.6 201.2 / 1

Ζ=13-14-15'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όριο Ζώνης Β) Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8) / City Planning Unit Boundary
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Όριο Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Άξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.6014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- Τομείς Μέγιστου Όρου Δόμησης (Αρτιότητας) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

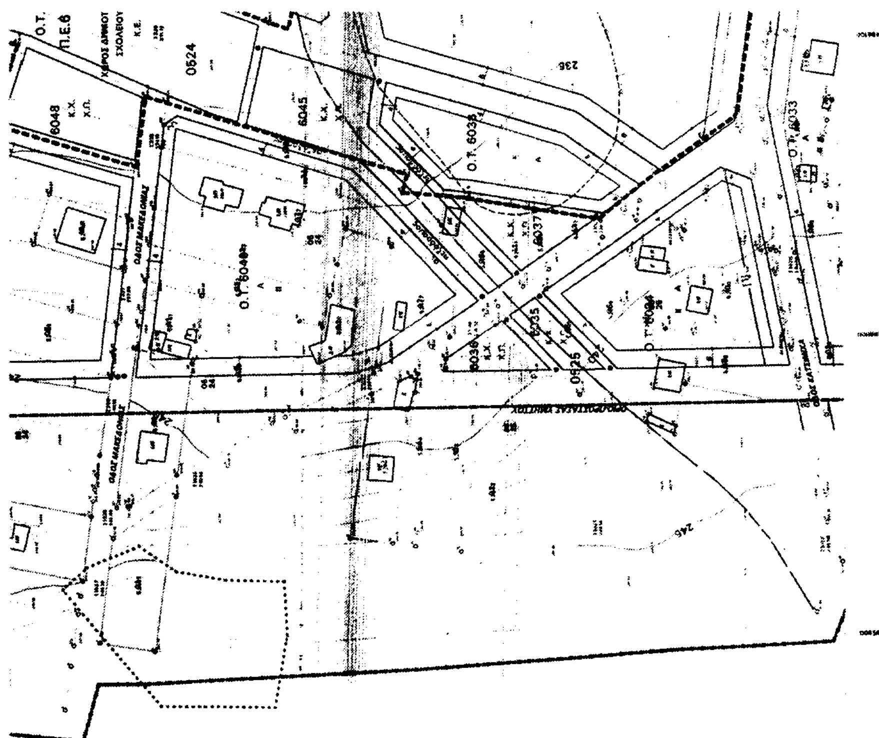
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial way
- —ΠΚ— — Πολεοδομικό κέντρο: Μόνο για τα οικόπεδα που έχουν ή αποκτούν πρόσωπο στη σημειούμενη πλευρά του Ο.Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.5390/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΟΥ "Έγκριση Π.Μ. … Αγ. Ανδρέας … Ανάληψη του Δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) και επικύρωση του … οριογραμμών ρεμάτων …"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	[illegible]		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΣΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1.-3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

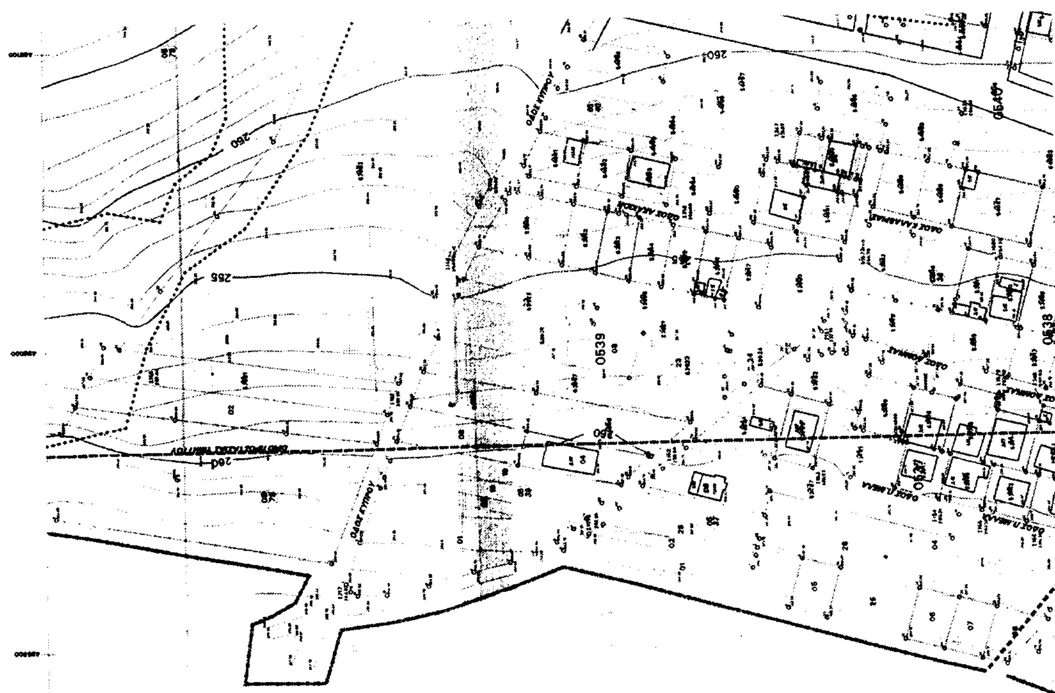
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους, το διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



485.6 - 201.8 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8)
City Planning Unit Boundary

Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Ορια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.6014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

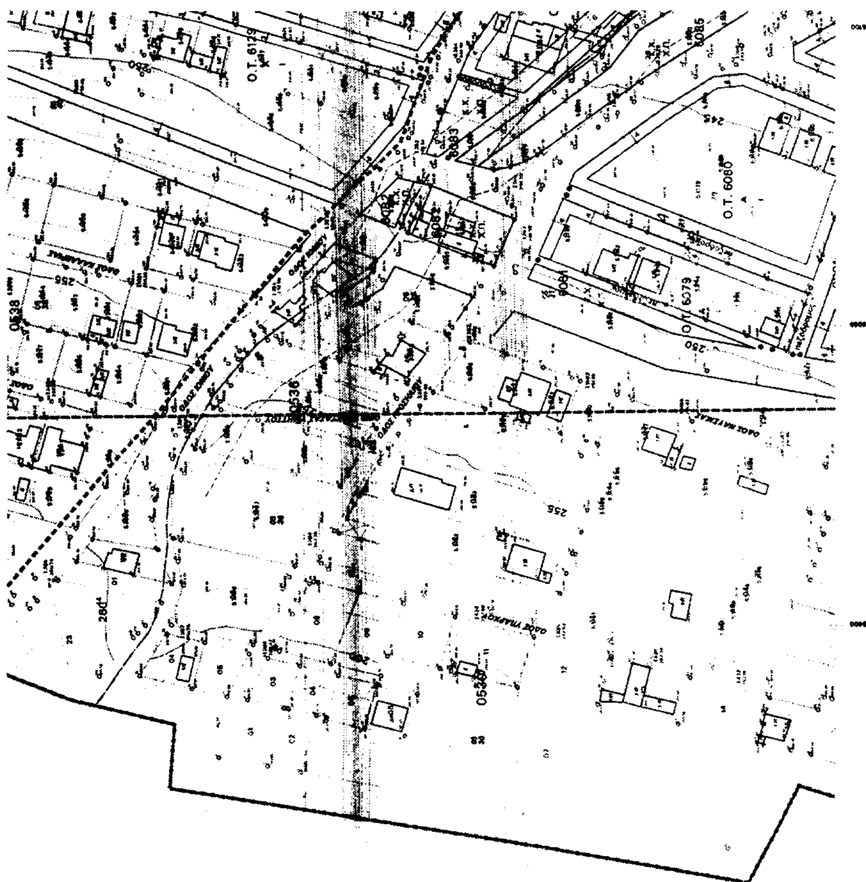
Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

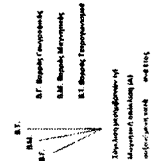
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.5390/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Άγιος Αθανάσιος» και 7 «Άνοιξη» του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού





Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

485.8 202.4	486.4 202.4
485.8 201.8	486.4 201.8
485.8 201.2	486.4 201.2

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)



και τ. ... (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθαρισμού ορισμένων ρεμάτων.
7 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντης
Δ. Παπαναστασίου

Αρ Φαυ. 71/03
6χ. 11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ Αφορά τα οικόπεδα ... πριν τις 27-7-1977 ... Ν.651/77	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρεις (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1995		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο)
Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ. ... και την παρακάμπτουσα οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

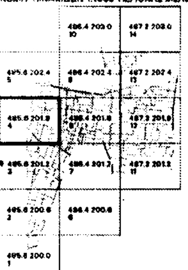
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM	Ε.Γ.Σ.Α. 87		Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	G.R.S. 80		Σ. Αλεξίου
ΠΡΟΒΟΛΗ	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (ΕΓΣΑ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	Κο = 0.9996 (για λο = 24)	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Χ. Σπανού
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	Κ = 0.9996110000 (για το μέσο Χ φύλλου)	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1.- 4

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας.
Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

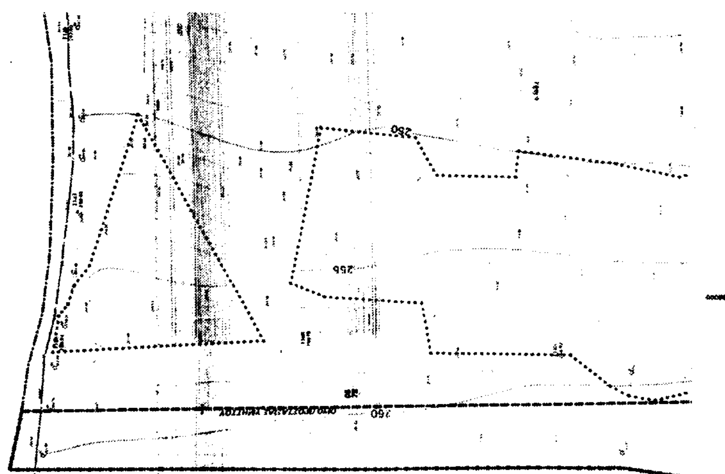
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 2002

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	486.4 203
485.6 202.4	486.4 202.4
485.6 201.6	486.4 201.6

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

485.6 202.4 / I

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ   ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Οριο Ζώνης Β! Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.6 Π.Ε. 7 και Π.Ε.8) / City Planning Unit Boundary
- Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Ορια Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Ορια Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area
- Αξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Πλάτος Δρόμου
- Ο.Τ.8014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

4202900

4202800

4202700

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5890/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Αγριλέζα" του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2003
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 71/03

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

Ο.Τ. 6143

Ο.Τ. 6148

Ο.Τ. 6142

Π.Ε.6

0579

Ο.Τ. 6149

Ο.Τ. 6150

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	300τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	[illegible]		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξώστων		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ [illegible]		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) [illegible]

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑΤΟΥΜ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.- 5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

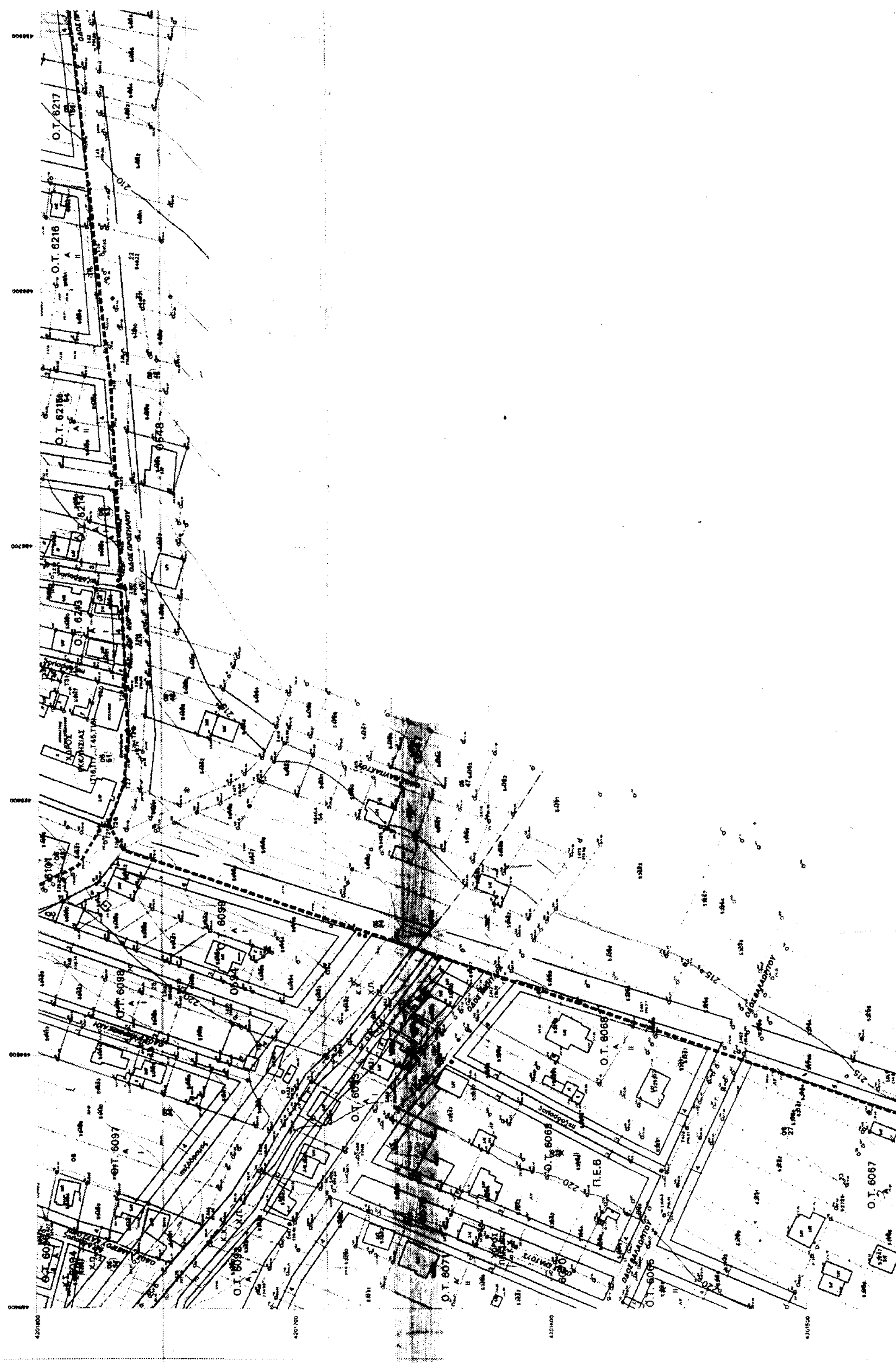
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Ο.Τ. 6217
Ο.Τ. 6216
Ο.Τ. 6097
Ο.Τ. 6068
Ο.Τ. 6067

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ
Ο.Τ. 7009
Ο.Τ. 7010
Ο.Τ. 7008
Π.Κ.
7002
Κ.Χ.
Χ.Π.
Ο.Τ. 7011
Ο.Τ. 7018
Ο.Τ. 7012
Π.Ε.7
0601
0558
Ο.Τ. 7013

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-5390/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση Π.Η. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Άγιος Ανδρέας» & 7 «Αλώνι» του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2003

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β! Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8)
City Planning Unit Boundary

Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Ορια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Building Square Number

Ш — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 6062

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

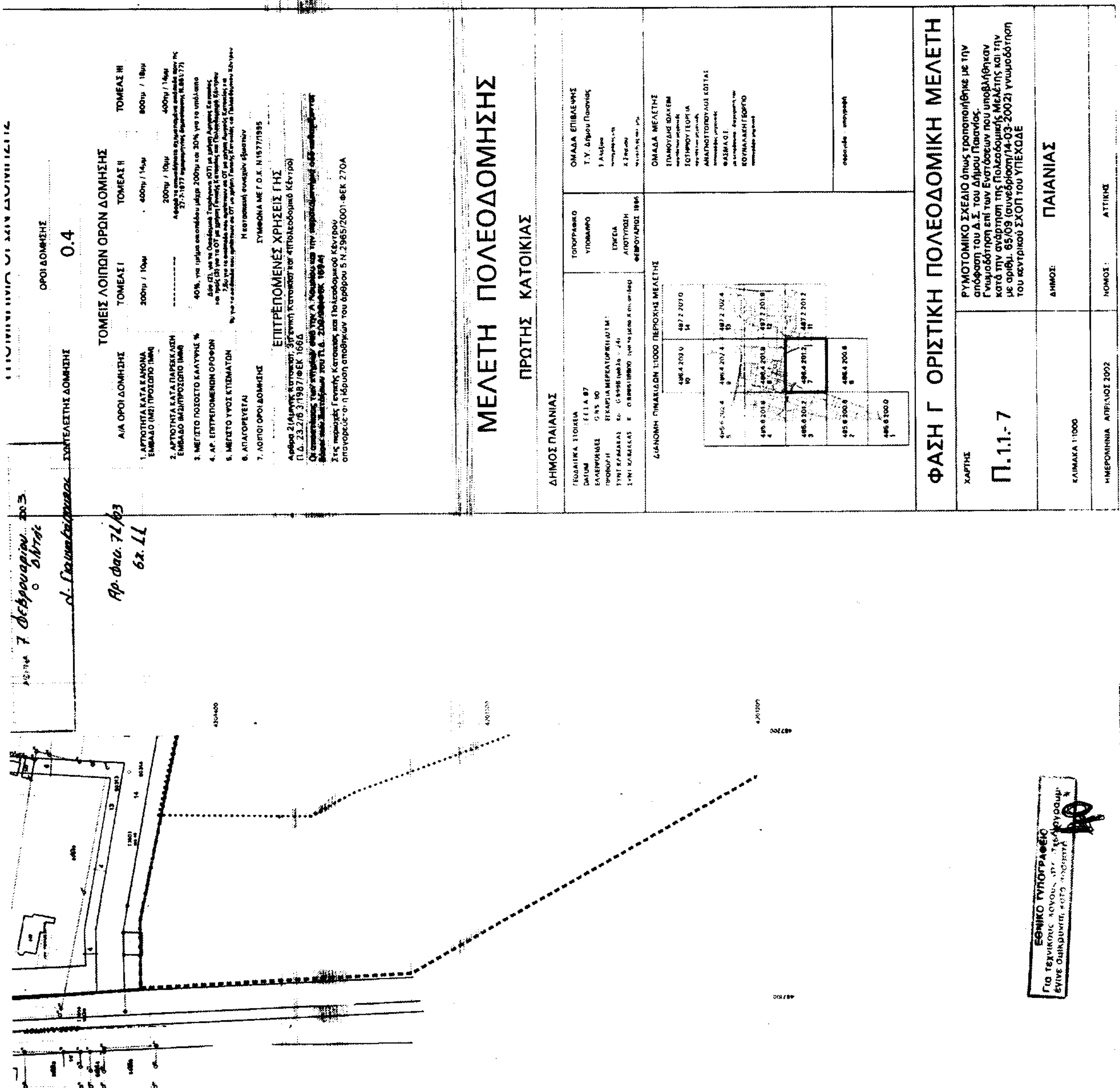
ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

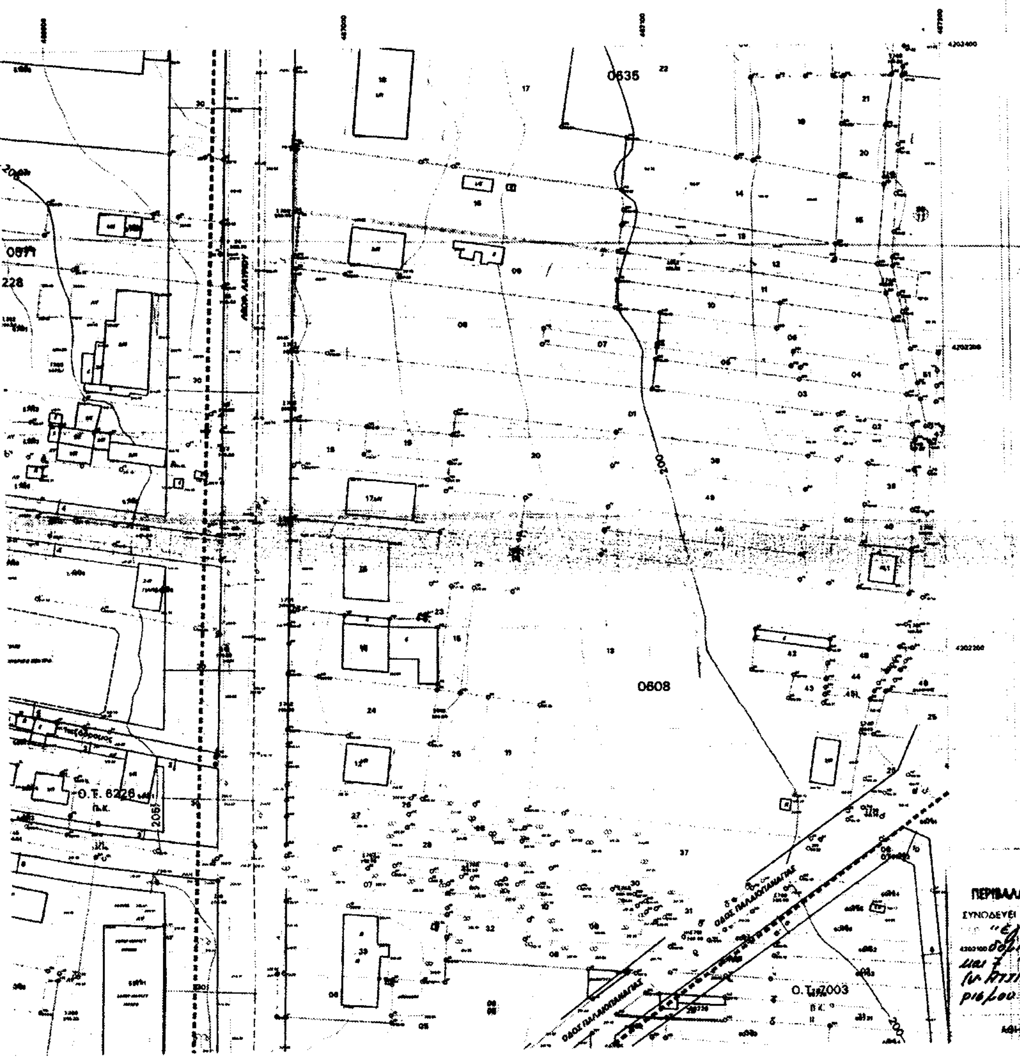
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

485.6 201.8	486.4 201.8	487.2 201.8
485.6 201.2	486.4 201.2	487.2 201.2
485.6 200.6	486.4 200.6	


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
0.4
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας, Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ
Π.1.1.-7
ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002



Ο.Τ. 6228
Ο.Τ. 6227
Ο.Τ. 6223
Ο.Τ. 6204
Π.Ε.6
Ο.Τ. 6196
Ο.Τ. 6202
Ο.Τ. 6183
Ο.Τ. 6184
Ο.Τ. 6180
Ο.Τ. 6177
Ο.Τ. 6175
Ο.Τ. 6166
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ
210
215
220
486.4 2018 / 1



ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Ζώνης ΙΙΙ Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8)
City Planning Unit Boundary

Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όρια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Όριο Δασικής Έκτασης
Boundary of Forest Area

Άξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.6014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ:5590/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Άγιος Ανδρέας» και 7 «Αλσίζου» του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΠΡΟΣΩΠΟ (MM)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (M2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (MM)	------------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οικόπεδα ... 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5.Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

Αθήνα ... Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Παναγόπουλος

Αρ. βαυ. 71/03
6x.LL

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

~~ΠΡΩΤΗΣ~~ ~~ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ~~

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

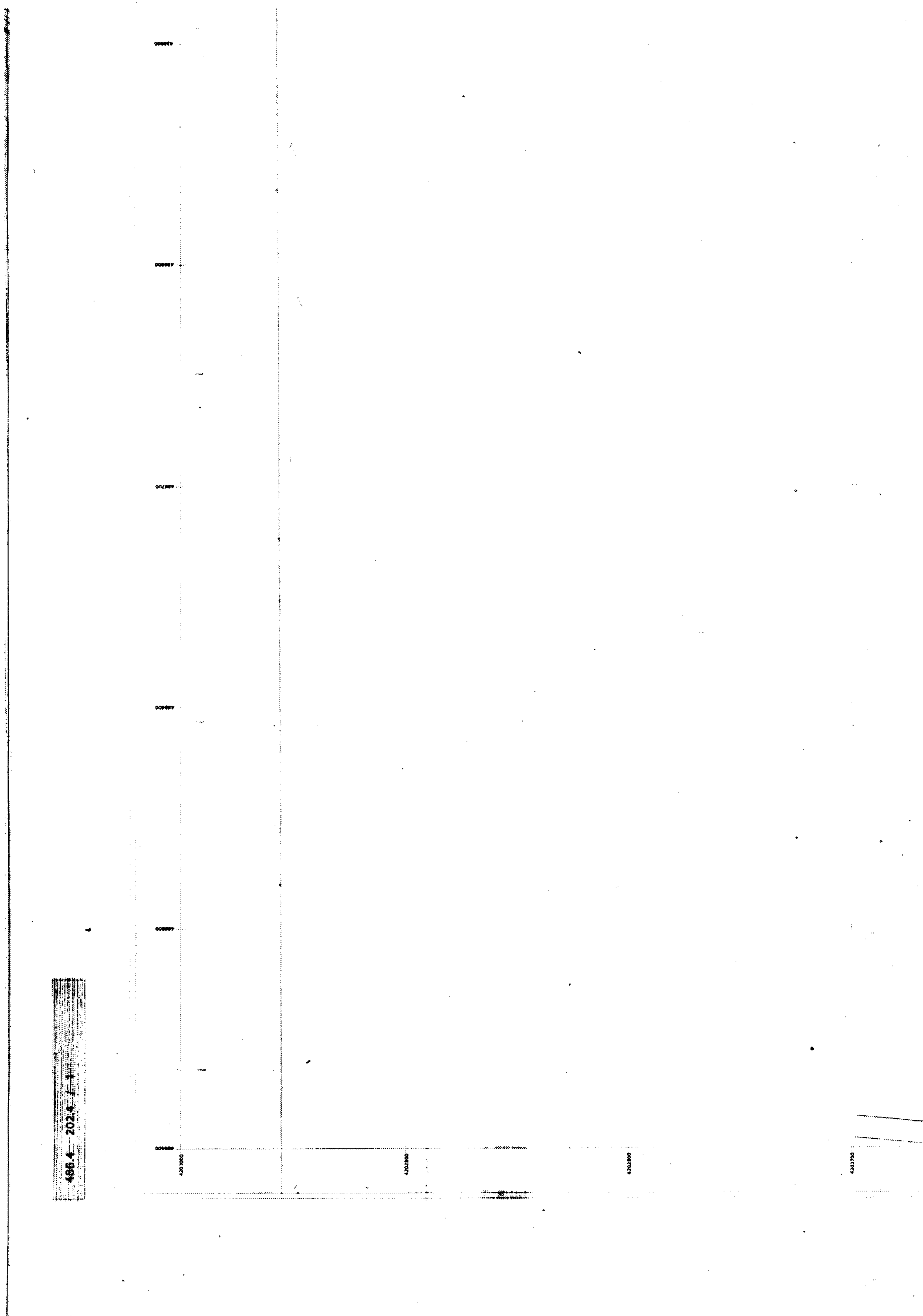
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.- 8

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 7001 Π.Κ.
Ο.Τ. 7004 Β.Κ.
Ο.Τ. 7005
Ο.Τ. 7006
Π.Ε.7
Ο.Τ. 7008
Ο.Τ. 7009
Ο.Τ. 6225 Π.Κ.
Ο.Τ. 6218
Ο.Τ. 6217
7002 Κ.Χ. Χ.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση


486.4 — 202.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Οριο Ζώνης Β! Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8) / City Planning Unit Boundary
- Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Οριο Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Οριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Άξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- 07.8094 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

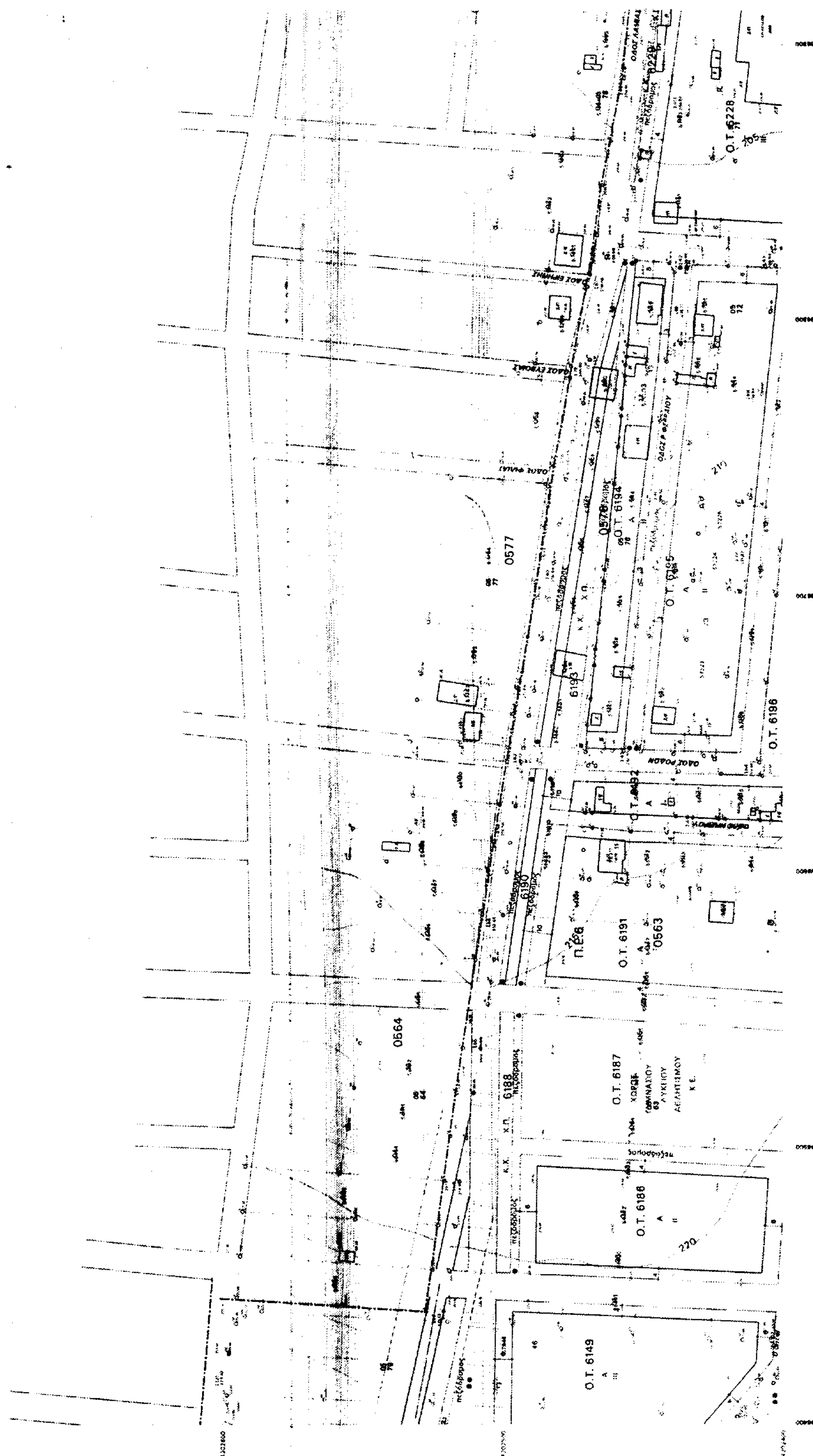
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεζόδρομος / Pedestrial way

Γ.5390/03
"Έγκριση Π.Η. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Άνοιξη" του Δ. Παιανίας (Ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

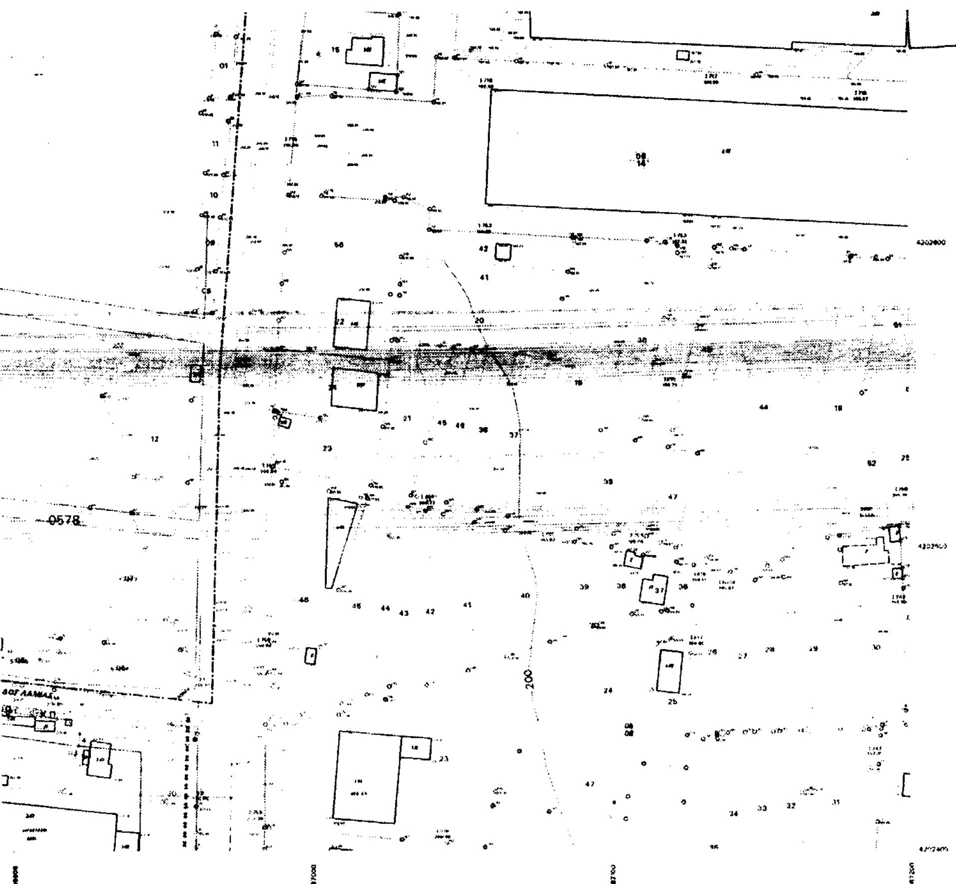


Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	486.4 203	487.2 203
485.6 202.4	486.4 202.4	487.2 202.4
485.6 201.6	486.4 201.6	487.2 201.6

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)



Δ. Παπαϊωάννου
Αρ. διατ. 71/03
σχ. 11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρεις (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1995		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

[illegible]

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM	Ε.Γ.Σ.Α. 87		Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	G.R.S. 80		Σ. Αλεξίου
ΠΡΟΒΟΛΗ	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Γ.Μ.)	ΓΕΩΓΕΙΑ	
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	Κο = 0.9996	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Κ. Σπανού
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	Κ = 0.9996119800	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	486.4 203.0 10	487.2 203.0 14
485.6 202.4 5	486.4 202.4 9	487.2 202.4 13
485.6 201.8 4	486.4 201.8 8	487.2 201.8 12
485.6 201.2 3	486.4 201.2 7	487.2 201.2 11
485.6 200.6 2	486.4 200.6 6	
485.6 200.0 1		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1.- 9

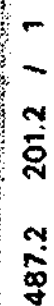
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



487.2 201.2 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Ζώνης ΒΙ Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8)
City Planning Unit Boundary

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town Plan Boundary

Όριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Όριο Δασικής Έκτασης
Boundary of Forest Area

Άξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ. 8014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 7074
Ο.Τ. 7082
Ο.Τ. 7076
Ο.Τ. 7078
Ο.Τ. 7077
7079
7080
0632
0628
Κ.Χ.
Χ.Π.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.5890/03
"Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Άγιος Ανδρέας» και 7 «Άνοιξη» του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Διευθ.
Λ. Γιαννακοπούλου

Αρ. φακ. 71/03
Σχ. 11

0603

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

486.4 201.8	487.2 201.8
486.4 201.2	487.2 201.2
486.4 200.6	

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οικόπεδα [illegible] πριν τις 27-7-1977 [illegible]	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρεις (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και [illegible] για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α).

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση [illegible] Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ ΚΛΙΜΑΚΑΣ k_0 = 0.9996 [illegible]
ΣΥΝΤ ΚΛΙΜΑΚΑΣ K = 0.9996119800 [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
[illegible]
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
[illegible]
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
[illegible]
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
[illegible]
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ[illegible]

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1.- 11**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας.
Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

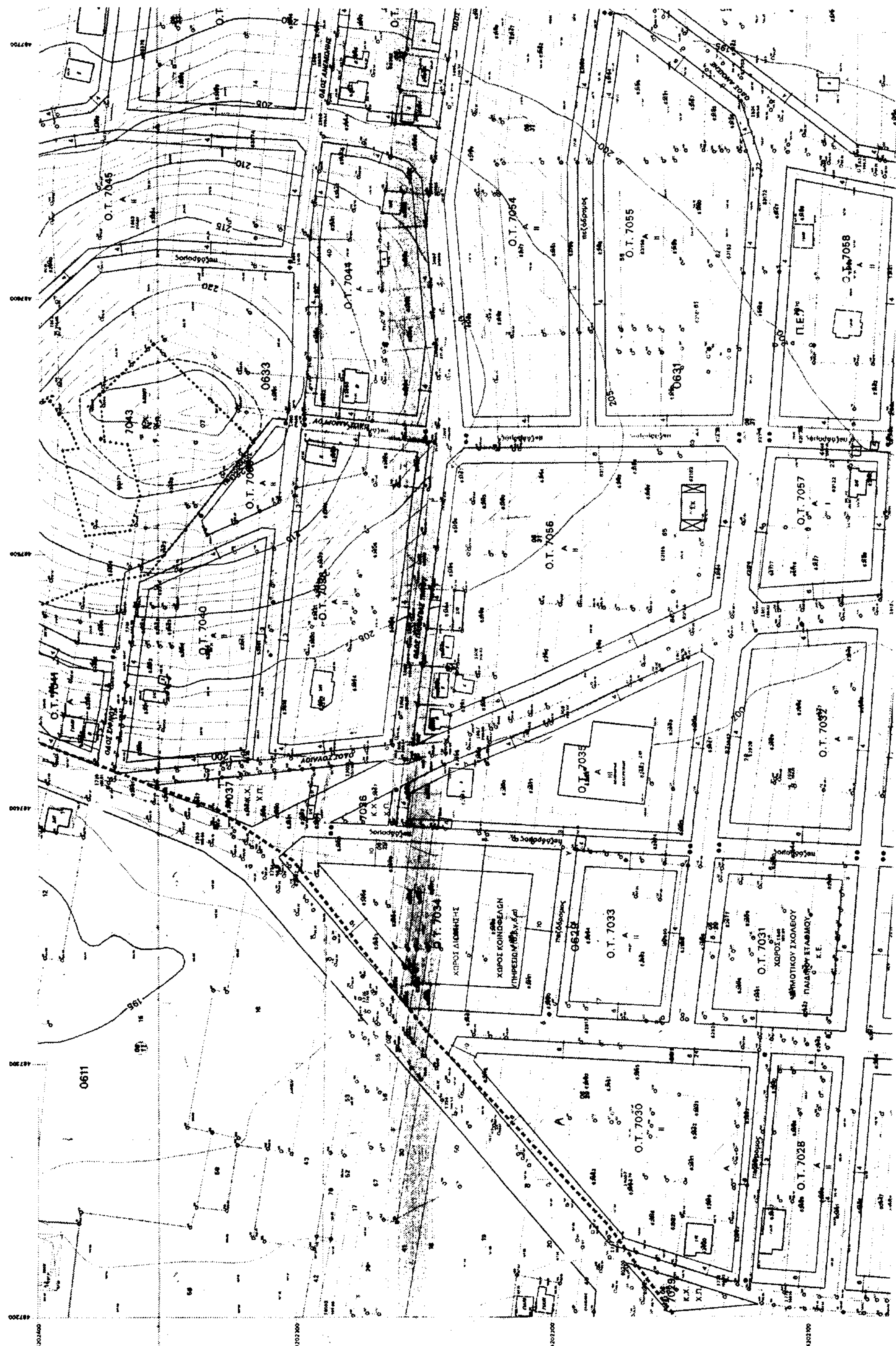
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


Ο.Τ. 7045
Ο.Τ. 7044
Ο.Τ. 7040
Ο.Τ. 7054
Ο.Τ. 7055
Ο.Τ. 7056
Ο.Τ. 7057
Ο.Τ. 7058
Ο.Τ. 7034
Ο.Τ. 7033
Ο.Τ. 7031
Ο.Τ. 7030
Ο.Τ. 7028
0611
0631
0633
487.2
201.8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛ... ...ΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 7051
Α
II

Ο.Τ. 7093

Ο.Τ. 7052
Α
II

Ο.Τ. 7092
Α
II

7080
Κ.Χ.
Χ.Π.

Ο.Τ. 7053

Ο.Τ. 7091
Α
II

0624

Ο.Τ. 7089
Α
II

Ο.Τ. 7090
Α
II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-5390/03

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Οριο Ζώνης ΒΙ Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8)
City Planning Unit Boundary

Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Οριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Οριο Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 — Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.5014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Κ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

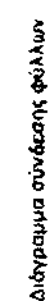
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5390/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση Π.Η. τροποποίηση των Πολεοδομικών ενοτήτων 6, 7 ... του Δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) ... οριοθέτηση ... ρεμάτων"
7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φαυ. 71/03
6α. 11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρεις (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήριο οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM	Ε.Γ.Σ.Α. 87		Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	G.R.S. 80		Σ. Αλεξίου
ΠΡΟΒΟΛΗ	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Γ.Μ.)	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Κ. Ζαγγανά
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	Ko = 0.9996 (για λο = 24)	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996	
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	K = 0.9996119800 (για το μέσο Χ περιοχής)		

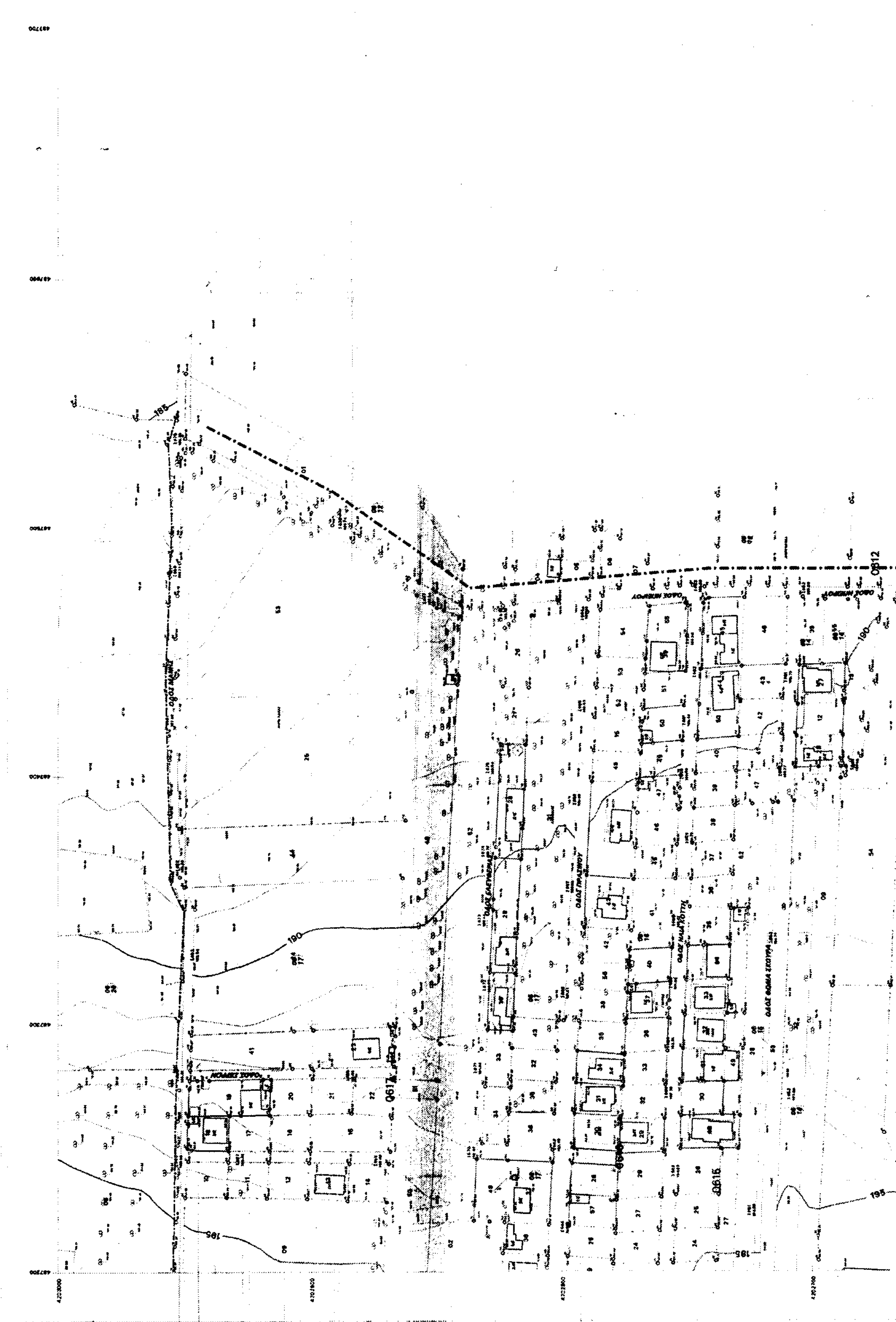
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.- 12	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 2002	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους η ... σμίκρυνση έγινε σμίκρυνση κατά ... 40%


487.2 202.4 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8)
City Planning Unit Boundary

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Όριο Δασικής Έκτασης
Boundary of Forest Area

Άξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.6014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-5390/03
"Θεώρηση Π.Η. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 ... του Δήμου Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση των ... οριογραμμών ρεμάτων"
Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φαυ. 71/03
Φ.Λ.

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
Ο.Τ. 621

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

Διάγραμμα σύνθεσης φύλλων

486.4 203	487.2 203	
486.4 202.4	487.2 202.4	
486.4 201.8	487.2 201.8	

Ο.Τ. 7049

Ο.Τ. 7046

Ο.Τ. 7045

Ο.Τ. 7042

Ο.Τ. 7041

0613

0614

0625

0626

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
Ο.Τ. 7107
A
III
Ο.Τ. 7106
A
III
Ο.Τ. 7103
A
Ο.Τ. 7105
A
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
0622
7104
7048
K.X.
ΦΕΚ 7
Ο.Τ. 7102
A
7099
Ο.Τ. 7098
A
7100
7095
ΟΔΟΣ ΣΜΑΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
Ο.Τ. 7050
A
Ο.Τ. 7094
A
Ο.Τ. 7096
A
7080
K.X.
X.Π.
ΟΔΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΙΑΣ
Ο.Τ. 7051
A
0623
7093
7097

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα [illegible] σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ... ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1.- 13

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πα τεχνικούς λόγους έγινε σμίκρυνση κατά 40 % γραμμικώς

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ